

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 76.30 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน 241 หน่วย ขนาดพื้นที่ดินของโครงการ ประมาณ 2-0-32.9 ไร่ (3,331.6 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการดูแลพื้นที่ถนนโดยรอบเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
	- ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น อินทนิลน้ำ ยี่โถดอกแดง กระจับปี่ทองเหลือง เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✕	- ทางโครงการยังไม่มีแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด มีเพียงผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หากช่างประจำอาคารพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะทำการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 262 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำผิวดิน ขนาด 56 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 121 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง ได้ 42 นาที และได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจากสระว่ายน้ำ (ความจุ 100 ลบ.ม.) เพื่อสำรองไว้ใช้ดับเพลิงทำให้สามารถสำรองน้ำเพิ่มได้อีก ประมาณ 35 นาที รวมสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 77 นาที	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 260 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นผิวดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากร้านค้าจะเข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบอาศัยตัวกลางดังกล่าว AQUA รุ่น ST-2000 & ABF-1200 ปริมาตร 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ออกไม่เกิน 20 มล.ก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการบางส่วน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านข้างขวาของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✕ - ทางโครงการยังไม่มีแยกมอเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด มีเพียงผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปจัดด้วย ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หากช่างประจำอาคารพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ติดป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ประโยชน์” ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สนามหญ้า สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว	✕	- โครงการยังไม่มีติดป้ายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และนำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตก เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.0x6.0x2.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 HP จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำระบายน้ำออกเท่ากับ 0.57 ลบ.ม./นาที่ (0.25 ลบ.ม./วินาที) (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และทำการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากช่างประจำอาคารพบว่าการอุดตัน จะทำการขุดลอกทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเกิดขึ้น จึงไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ แต่อย่างใด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3.4 มูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง	⊙ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาด กxยxส เท่ากับ 3.2x3.8x2.5 ความจุประมาณ 30.4 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุประมาณ 10.4 ลบ.ม. และขยะแห้งความจุประมาณ 20 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้มัดปากถุงให้เรียบร้อย	✓ - ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงถังบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรณรงค์ให้สำนักงานเขตบางนา นำไปกำจัดทุกวัน	✓ - โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยใส่ถุงดำ ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓ - ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 05:30 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งหลังที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓ - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 ใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการระบุดังเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 119 คัน	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการตามจำนวนที่ระบุไว้ตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของ ทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง โดยเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และมีป้ายโครงการอยู่ด้านหน้า ส่วนทิศทางการเดินรถจะมีบริเวณลานจอดรถเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	◐ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว แต่อย่างใด มีเพียงป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่จอดรถเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถโดยรอบ เพื่อให้มองเห็นในเวลากลางคืน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีบ้อมรปภ. 2 จุด จุดแรกอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออกจุดที่ 2 ห่างจาก ทางเข้า-ออก ประมาณ 16 เมตร ทำหน้าที่ตรวจสอบรถเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะทำการติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยทุกคนเพื่อความสะดวก และปลอดภัย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยมีบ้อมรปภ. 1 จุดด้านหน้าโครงการ หากเป็นผู้มาติดต่อจะจอดรถได้ที่ชั้น 1 ของโครงการส่วนสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถชั้น 2 และ 3 ซึ่งต้องติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ โดยโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ระยะทาง 400 เมตร)	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) แต่อย่างใด มีเพียงแต่การแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เรื่อง การใช้รถไฟฟ้า (BTS) และรถประจำทาง เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
3.7 การระบายอากาศ	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและมีระบบตัดไฟในตัว เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 367 ต้น โดยเฉพาะต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ 367 ต้น ประมาณ 51% ที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ (มากกว่า 50%)	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการปฏิบัติหน้าที่อย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	✓	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 ตัว ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุดๆ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้ง จำนวน 8 จุด (บริเวณร้านค้าและส่วนต่างๆ) ชั้นลอยติดตั้งจำนวน 1 จุด	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย และมีระบบผจญเพลิง ตามมาตรการระบอบอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<p>(บริเวณห้องโถงลิฟต์) ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด (บริเวณห้องช่างและโถง ลิฟต์) ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด(บริเวณโถงลิฟต์) ชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนอนของทุกห้องชุดรวมจำนวน 297 ชุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของทุกห้องชุดรวม จำนวน 223 จุด</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินใกล้บันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุด</p> <p>5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม</p> <p><b>ระบบผจญเพลิง จะติดตั้ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 21/2x21/2x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือ ถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น โดยชั้น ล่างถึงชั้น 3 ติดตั้ง 1 จุด ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 24 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมจากที่มีในตู้ FHC โดยติดตั้งชั้นล่าง 2 จุด และชั้น 2 จำนวน 2 จุด</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้ง ระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด</li> <li>- น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 121 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ 42 นาที และจัดให้มีระบบท่อต่อจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง สระว่ายน้ำขนาด 100 ลบ.ม. สำรองได้เพิ่มได้อีก 35 นาที รวมระยะเวลา 77 นาที</li> <li>- บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก อีก 1 จุด</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ul>	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีการกำหนดในการซ้อม เรียบร้อยแล้ว และในปี 2566 โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปีทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-13 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมเพลิงไหม้
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 301 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัย เท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร</li> </ul>	✓ - โครงการมีพื้นที่สำหรับรวมพล อยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ชั้นบนสุดของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและท้องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,166.56 ตร.ม. (ชั้นล่าง=587.42 ตร.ม. ชั้น 4=407.39 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า=171.35 ตร.ม.) คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง โดยเฉพาะลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น (ไม้ยังยืน) ประมาณ 512.96 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.32 ของที่ว่าง ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (มากกว่าร้อยละ 50)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นประจำแล้ว	-	ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยรั้วสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วที่บสูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร	✓	- โครงการมีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยด้านล่างเป็นรั้วที่บสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	- ผังภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.5 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการแต่ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เรื่อง การบดบังแสงแดด เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
	- กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย 1.เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว	✓	- โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย แต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการแต่ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เรื่อง การบดบังทิศทางลม เกิดขึ้นแต่อย่างไร	-	-
	- กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย 1. เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว	✓ - โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 ธรณีพิบัติภัย	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับโครงการ</b> - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตาม คำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัว กรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ใน โครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดนด่วนเพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป	✓ - โครงการมีการติดตาม เรื่อง ธรณีพิบัติภัย หากมีการประกาศจากหน่วยงานราชการ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบขั้นตอนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหวภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-6 ขึ้นตอนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการ อย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</li> <li>- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของ แก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</li> <li>- เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการ อย่างต่อเนื่อง</li> <li>- ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>- อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา</li> <li>- หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต</li> <li>- ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีแก๊สรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตู หน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป</li> <li>- ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย (ต่อ)	- อย่างคือน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการ พังทลายลงมาปล่อยให้				
4.8 อื่นๆ	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีวงเงิน 1,275,000 บาท (ใช้เกณฑ์ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ ซึ่งเท่ากับ 255,000,000 บาท) โดยเจ้าของโครงการเป็นเจ้าของวงเงินและบริหารจัดการวงเงินนี้ โดยมีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ หน่วยงานกลาง และผู้ได้รับผลกระทบ เป็นผู้ช่วยร่วมพิจารณาในทราบเงินชดเชย	✓	- โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ป้ายชื่อโครงการ และถนนทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 การจราจรโครงการ





ป้ายสัญลักษณ์ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายสัญลักษณ์ “จำกัดความเร็ว”



บัตรสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ

## ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจรโครงการ



เก็บกวาด



ฉีดล้าง

## พนักงานทำความสะอาดถนน

## ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเข้าเก็บมูลฝอย

ขณะเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

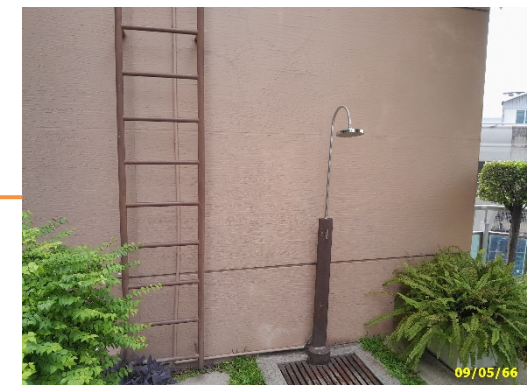
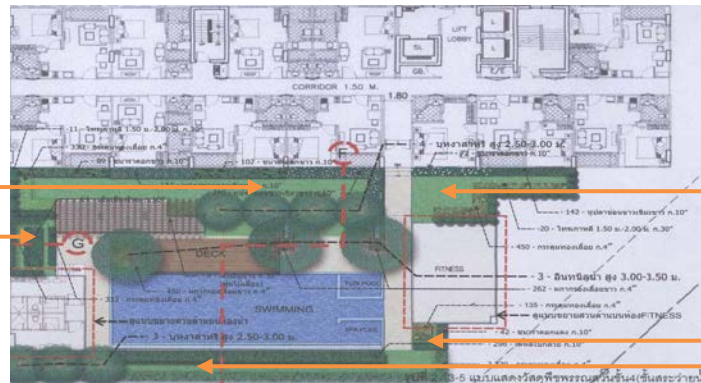
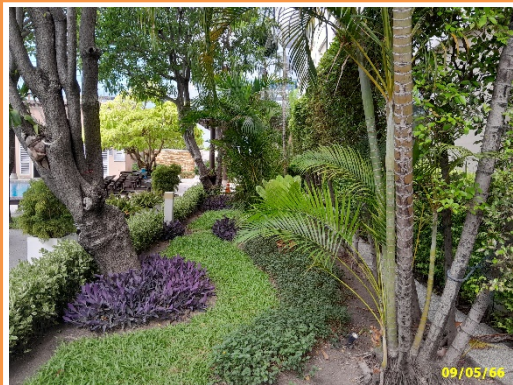




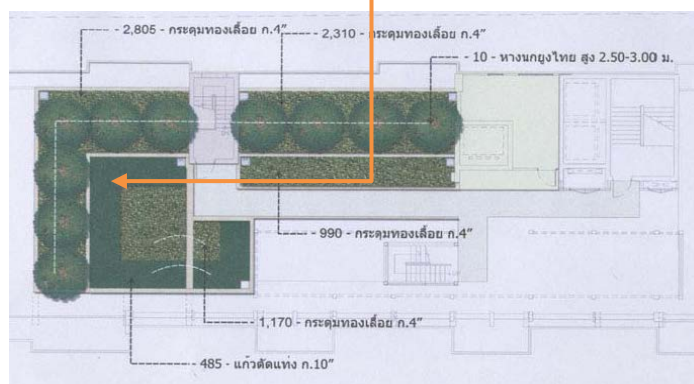
ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ชั้น 4 (สระว่ายน้ำ)  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





บ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ  
สาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลากตะกอน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตรวจเช็ค Booster pump



ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ป้ายการคัดแยกมูลฝอย



ป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้





เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำใช้สำรองชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



รางระบายน้ำรอบอาคาร



ท่อรับน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ



พื้นที่ตั้งบ่อหนอง

บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ  
สาธารณะ

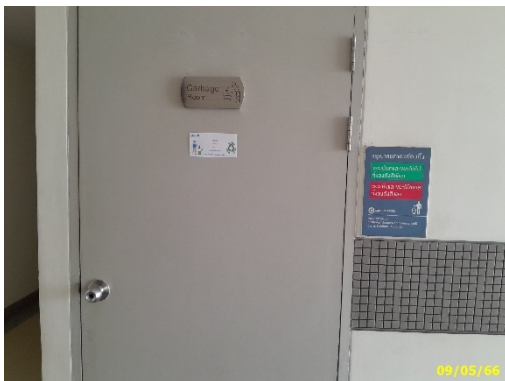
## ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



## ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย





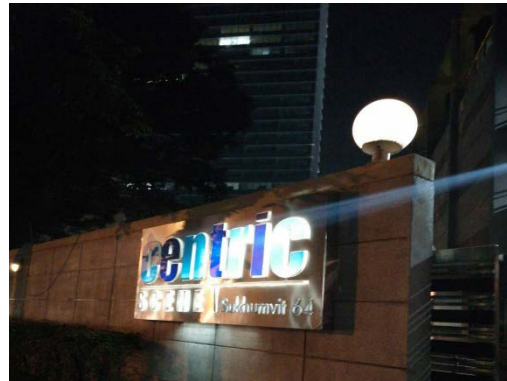
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถ

ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 ร้วไฟฟ้าส่องสว่าง



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



สัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)



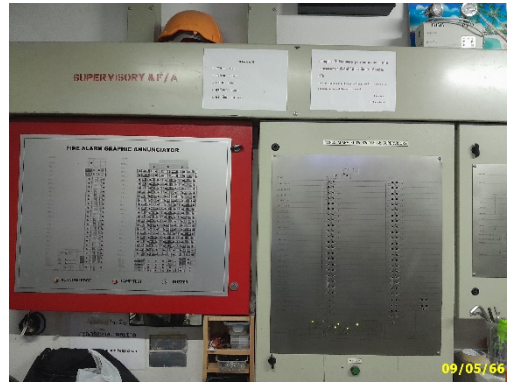
กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell)

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)

### ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



แผนการอพยพ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-13 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด